

## Identification

---

Identifiant	59SIS05634
Nom usuel	Teinturerie des Francs
Adresse	43 rue fin de la guerre
Lieu-dit	Tourcoing
Département	NORD - 59
Commune principale	TOURCOING - 59599
Caractéristiques du SIS	<p>Les premières activités exercées sur ce site remontent au début des années 1900 et concernaient une petite unité de filature familiale. En 1932, l'activité s'oriente vers la teinturerie et en 1984, la TEINTURERIE DES FRANCS s'étend en rachetant les locaux d'un ancien abattoir mitoyen pour y implanter des installations de teinturerie .</p> <p>En 2003, la société est placée en redressement judiciaire puis la liquidation est prononcée en mars 2004.</p> <p>Concernant la situation administrative du site, il est rappelé que la Teinturerie des Francs était en situation de régularisation administrative (absence d'autorisation préfectorale d'exploiter) au moment de la liquidation judiciaire.</p> <p>Concernant la pollution des sols, l'ensemble des analyses réalisées dans le cadre de la caractérisation des sols a permis d'identifier plusieurs pollutions. Ces études faisaient notamment état de pollutions aux HAP, COHV, métaux, trichloréthylène et hydrocarbures.</p> <p>Dans le cadre de projets de construction de logements sur ce site, Des travaux de dépollution ont été réalisés (excavation de terres, traitement de la nappe...). Les mesures de gestion suivantes ont été retenues :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- apport de terres saines limoneuses respectant les concentrations résiduelles de l'analyse des risques</li><li>- caractérisation des dalles bétons afin d'assurer leur élimination selon une filière autorisée</li><li>- recouvrement de l'ensemble du site par la mise en place de dallage béton, de voiries (enrobés) ou de tout autre matériau assurant un confinement des sols</li><li>- mise en place d'au mois 30cm de terres de substitution saines pour les espaces verts collectifs</li></ul> <p>Comme suite aux travaux de dépollution, le rapport de l'Inspection en date du 11/02/2016 vaut procès verbal de récolement des travaux : le site est remis en état pour un usage résidentiel.</p> <p>Au final, un projet d'immeubles porté par Bouygues Immobilier a vu le jour sur une partie du site. Sur l'autre partie du site, un projet d'immeubles porté par Notre-logis a été abandonné au profit d'un projet d'hôtel de police. Dans le cadre de ce changement d'usage, de nouvelles études sont à réaliser pour vérifier la compatibilité des sols avec ce nouvel usage.</p>

Il est à noter que la parcelle vendue à Bouygues immobilier a fait l'objet de restrictions d'usage consolidées dans l'acte de vente.

**Etat technique** Site évalué ou traité, ou en cours, avec restriction d'usage (SUP, ou autre)

**Observations** A noter : l'"état technique" n'est qu'indicatif et correspond à l'état de connaissance du site qu'en a l'inspection des installations classées ; il ne préjuge pas des évolutions du site ni de sa situation actuelle.

- 17/10/2011 Plan de gestion des sols et des eaux souterraines par BURGEAP
- 11 Avril 2013 : Assistance à maîtrise d'ouvrage des travaux de dépollution des sols par BURGEAP
- Rapport d'inspection du 11/02/2016 actant la remise en état du site pour un usage résidentiel

## Références aux inventaires

Organisme	Base	Identifiant	Lien
Administration - DREAL - DRIEE - DEAL	Base BASOL	59.0518	<a href="http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0518">http://basol.developpement-durable.gouv.fr/fiche.php?page=1&amp;index_sp=59.0518</a>

## Sélection du SIS

Statut Consultable

Critère de sélection Terrains concernés à risques potentiels, à diagnostiquer

Commentaires sur la sélection PV de récolement du 11/02/2016 – RUP (remise en état pour un usage résidentiel) mais absence de SUP

## Caractéristiques géométriques générales

Coordonnées du centroïde 710516.0 , 7069998.0 (Lambert 93)

Superficie totale 16736 m<sup>2</sup>

Perimètre total 755 m

## Liste parcellaire cadastral

Date de vérification du  
parcellaire

Commune	Section	Parcelle	Date génération
TOURCOING	EI	275	01/08/2017
TOURCOING	EI	274	01/08/2017
TOURCOING	EI	272	01/08/2017
TOURCOING	EI	273	01/08/2017
TOURCOING	EK	3	01/08/2017
TOURCOING	EK	4	01/08/2017
TOURCOING	EK	169	01/08/2017
TOURCOING	EK	168	01/08/2017

TOURCOING	EK	171	01/08/2017
TOURCOING	EK	1	01/08/2017
TOURCOING	EK	170	01/08/2017

## Documents

---

# Cartographie

